

Proyecto

Construcción de vivienda de interés social denominado ciudadela centenario en el municipio de Barrancabermeja,
Santander, Centro Oriente

Código BPIN:

Impreso el 20 de febrero de 2017

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	91424502
Nombres:	CRISTOBAL	Apellidos:	MENDOZA RICO
Cargo:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO		
Telefonos:	6211068		
Entidad:	Empresa de Desarrollo Urbano y Social de Barrancabermeja (EDUBA)		
E-mail:	eduba2005@gmail.com		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

22108. Vivienda saludable- Red Juntos

Indicador de seguimiento al PND

Vivienda Número de hectáreas habilitadas de suelo para vivienda

Unidad de medida

Hectáreas

Meta

7000

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Santander Nos Une 2016-2019

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

3.2 Estrategia derechos y deberes sociales

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Barrancabermeja, Incluyente Humana y Productiva 2016 - 2019.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Hábitat y vivienda saludable.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Deficiente promoción de lotes con servicios para construcción de viviendas en sitio propio en el municipio de Barrancabermeja.

Descripción de la situación existente

El déficit vivienda en el municipio de Barrancabermeja según las estimaciones del DANE, el déficit cuantitativo de vivienda equivale apenas al 5,85%, encontrándose por debajo del regional y una décima de punto por encima del departamental, Sin embargo, un 5,85% de déficit cuantitativo municipal proyectado por el DANE es exageradamente bajo y no corresponde a la realidad del municipio; tan es así, que los resultados de la Encuesta Nacional Hogares a cargo del CER (AÑO 2013), en materia social, señala que el 28.8% de la población en Barrancabermeja son pobres al hallarse privados de los bienes básicos, entre ellos el de vivienda.

La urbanización de espacios se ha desarrollado de forma muy desequilibrada, debido al crecimiento interno y el progresivo de los asentamientos ilegales que han elevado bruscamente la demanda de vivienda en las zonas de aglomeración urbana. La política urbanística, concentrada en la construcción de nuevas viviendas para hacer frente a esta situación.

También se debe mencionar que el déficit de vivienda se mantiene, pese a los programas aplicados por el gobierno nacional a través de la EDUBA debido crecimiento poblacional que ha tenido la ciudad en los últimos años en gran parte debido a las expectativas laborales generados por la primera empresa estatal del país "ECOPETROL", estas personas independientemente de si logran un empleo de tipo transitorio o no se quedan en la ciudad generando asentamientos ilegales y construcciones de vivienda no aptas habitacionalmente generando mala calidad de vida en la población.

Magnitud actual

7,32 % de las 47.628 viviendas de las familias registradas en la base de datos del SISBEN III no poseen viviendas

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Débil gestión de lotes con servicios destinados para la construcción de viviendas de interés social.

Tipo: Indirecta

Dificultad en la adquisición de predios para construcción de viviendas de interés social

Deficiencias en los mecanismos de identificación de beneficiarios

Efectos generados por el problema

Tipo: **Directo**

Asentamientos humanos en sectores sin servicios básicos, ni accesos adecuados.

Insuficiente política urbanística para la construcción de nueva viviendas.

Tipo: **Indirecto**

Sobre población de los espacios urbanos existentes.

Baja calidad de vida.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

191616

Fuente de información

Censo DANE 2005-2020 proyección 2017

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal		Siete Comuna
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Corregimiento		Seis Corregimientos

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

8000

Fuente de información

Empresa de desarrollo urbano EDUBA 2017

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal		Comuna siete

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	3627	EDUBA 2017
Género	Mujer	4373	EDUBA 2017
Edad (años)	0 - 6	972	EDUBA 2017
Edad (años)	7 - 14	1525	EDUBA 2017
Edad (años)	15 - 17	1170	EDUBA 2017
Edad (años)	18 - 26	1461	EDUBA 2017
Edad (años)	27 - 59	1509	EDUBA 2017
Edad (años)	60 en adelante	1363	EDUBA 2017
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	

Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Promover y gestionar la construcción de vivienda de interés social en el municipio de Barrancabermeja.
Incrementar el número de construcción de vivienda de interés social en el municipio de Barrancabermeja.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Número de Viviendas de interés social promovida para su construcción en los cuatro años.	Número	2000

Objetivo Específicos

Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.
Suficientes programas para la construcción de vivienda de interés social.
Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial en el municipio de Barrancabermeja.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Promover la entrega de dos mil lotes con servicios para construcción viviendas de interés social en la comuna siete denominado ciudadela centenario.

Año inicio: 2016

Año final: 2022

Descripción de la alternativa

Con la ejecución del proyecto de los 2000 lotes con servicios para construcción de viviendas de interés social que se que se entregarán en la comuna siete denominado ciudadela centenario, permitirá beneficiar a las personas seleccionadas previo lleno de los requisitos y procedimientos establecidos por EDUBA la oportunidad de tener su casa propia; brindándoles la posibilidad de aumentar la calidad de vida.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Promover la entrega de dos mil lotes con servicios para construcción viviendas de interés social en la comuna siete denominado ciudadela centenario.

3.1 Capacidad Generada

Promover la entrega de dos mil lotes con servicios para construcción de dos mil viviendas de interés social en la comuna siete denominado ciudadela centenario.

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

2000

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

8.000

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Promover la entrega de dos mil lotes con servicios para construcción viviendas de interés social en la comuna siete denominado ciudadela centenario.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal	Toda la ciudad	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos
Cercanía a la población objetivo
Comunicaciones
Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
Disponibilidad y costo de mano de obra
Factores ambientales
Orden público
Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Promover la entrega de dos mil lotes con servicios para construcción viviendas de interés social en la comuna siete denominado ciudadela centenario.

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Promover la entrega de dos mil lotes con servicios para construcción viviendas de interés social en la comuna siete denominado ciudadela centenario.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.	FASE 1. COMPONENTE SOCIAL	Fase 1. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO I.V.A. (19%)	
		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad	

Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.	FASE 1. COMPONENTE SOCIAL	Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad- Transporte	
	FASE 2. ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS	EJECUTADO 2016	
		Fase 2. Ajuste costo metro cuadrado construido acorde pliegos de la consultoría	
		Fase 2. Análisis Urbano conectividad vial del proyecto	
		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	

Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.	FASE 2. ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS	Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	
		Fase 2. Asesoría Jurídica a la Consultoría de los estudios y diseños técnicos	
		Fase 2. Cálculos y diseños de obras de geotecnia	
		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	
		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	

<p>Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.</p>	<p>FASE 2. ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS</p>	<p>Fase 2. Caracterización geotécnica del Subsuelo</p>	
		<p>Fase 2. Diseño Arquitectónico VIP en desarrollo progresivo</p>	
		<p>Fase 2. Diseño de elementos constitutivos del espacio público.</p>	
		<p>Fase 2. Diseño de las instalaciones internas (luminarias-tomas-ventiladores-aire acondicionado)</p>	
		<p>Fase 2. Diseño de las instalaciones internas y externas (internet-voz-datos)</p>	

<p>Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.</p>	<p>FASE 2. ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS</p>	<p>Fase 2. Diseño de Pavimentos</p>	
		<p>Fase 2. Diseño de Planta de Tratamiento de aguas residuales</p>	
		<p>Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETIE:</p>	
		<p>Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETILAP:</p>	
		<p>Fase 2. Diseño Estructural conjunto e individual de las unidades básicas de vivienda de Interés Social (VIS).</p>	

Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.	FASE 2. ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS	Fase 2. Diseño Estructural de las unidades básicas de vivienda de interés Prioritario (VIP)	
		Fase 2. Diseño geométricos de la estructura vial	
		Fase 2. Diseño Urbano del Proyecto.	
		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento instalaciones internas de agua potable y sanitarias	
		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red Sanitaria Urbana del proyecto	

Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.	FASE 2. ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS	Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de agua potable del proyecto	
		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de gas natural Domiciliario	
		Fase 2. Entrega del diseño eléctrico en media y baja tensión aprobado por la ESSA S.A. ESP	
		Fase 2. Estudio trámite y expedición de la Licencia urbanística de construcción	
		Fase 2. Estudio, trámite y obtención de la Licencia de urbanización	

Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.	FASE 2. ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS	Fase 2. Estudios, trámites y permisos de carácter ambiental	
		Fase 2. Implantación Topográfica, planimétrica y altimétrica	
		Fase 2. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 19%	
		Fase 2. Memorias del diseño arquitectónico	
		Fase 2. Render y Arquitectura 3D	

Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.	FASE 2. ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS	Fase 2. Renders fotorrealistas de alta calidad o infografías 3D	
		Fase 2. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	
		Impresión de Planos-Floteo	
		PERSONAL DE APOYO PARA EL SEGUIMIENTO AL PROYECTO	

Relación Productos

Objetivo: Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	FASE 2. ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS	Número	1
	FASE 1. COMPONENTE SOCIAL	Número	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño Urbano del Proyecto.	No	245,925,200.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño Urbano del Proyecto.	No	245,925,200.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño Urbano del Proyecto.	No	245,925,200.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño Urbano del Proyecto.	No	245,925,200.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño Urbano del Proyecto.	No	245,925,200.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño Urbano del Proyecto.	No	245,925,200.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño de elementos constitutivos del espacio público.	No	124,104,960.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño de elementos constitutivos del espacio público.	No	124,104,960.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño de elementos constitutivos del espacio público.	No	124,104,960.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño de elementos constitutivos del espacio público.	No	124,104,960.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño de elementos constitutivos del espacio público.	No	124,104,960.00

Preinversión	2022		Fase 2. Diseño de elementos constitutivos del espacio público.	No	124,104,960.00
Preinversión	2017		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	7,264,080.00
Preinversión	2018		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	7,264,080.00
Preinversión	2019		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	7,264,080.00
Preinversión	2020		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	7,264,080.00
Preinversión	2021		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	7,264,080.00
Preinversión	2022		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	7,264,080.00
Preinversión	2017		Fase 2. Estudio, trámite y obtención de la Licencia de urbanización	No	3,078,000.00

Preinversión	2018		Fase 2. Estudio, trámite y obtención de la Licencia de urbanización	No	3,078,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Estudio, trámite y obtención de la Licencia de urbanización	No	3,078,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Estudio, trámite y obtención de la Licencia de urbanización	No	3,078,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Estudio, trámite y obtención de la Licencia de urbanización	No	3,078,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Estudio, trámite y obtención de la Licencia de urbanización	No	3,078,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño Arquitectónico VIP en desarrollo progresivo	No	12,312,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño Arquitectónico VIP en desarrollo progresivo	No	12,312,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño Arquitectónico VIP en desarrollo progresivo	No	12,312,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño Arquitectónico VIP en desarrollo progresivo	No	12,312,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño Arquitectónico VIP en desarrollo progresivo	No	12,312,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño Arquitectónico VIP en desarrollo progresivo	No	12,312,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	21,546,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	21,546,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	21,546,000.00

Preinversión	2020		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	21,546,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	21,546,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.	No	21,546,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	6,156,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	6,156,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	6,156,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	6,156,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	6,156,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	6,156,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Memorias del diseño arquitectónico	No	3,078,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Memorias del diseño arquitectónico	No	3,078,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Memorias del diseño arquitectónico	No	3,078,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Memorias del diseño arquitectónico	No	3,078,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Memorias del diseño arquitectónico	No	3,078,000.00

Preinversión	2022		Fase 2. Memorias del diseño arquitectónico	No	3,078,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	3,078,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	3,078,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	3,078,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	3,078,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	3,078,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría	No	3,078,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Ajuste costo metro cuadrado construido acorde pliegos de la consultoría	No	2,462,400.00
Preinversión	2018		Fase 2. Ajuste costo metro cuadrado construido acorde pliegos de la consultoría	No	2,462,400.00
Preinversión	2019		Fase 2. Ajuste costo metro cuadrado construido acorde pliegos de la consultoría	No	2,462,400.00
Preinversión	2020		Fase 2. Ajuste costo metro cuadrado construido acorde pliegos de la consultoría	No	2,462,400.00
Preinversión	2021		Fase 2. Ajuste costo metro cuadrado construido acorde pliegos de la consultoría	No	2,462,400.00
Preinversión	2022		Fase 2. Ajuste costo metro cuadrado construido acorde pliegos de la consultoría	No	2,462,400.00
Preinversión	2017		Fase 2. Estudio trámite y expedición de la Licencia urbanística de construcción	No	1,846,800.00

Preinversión	2018		Fase 2. Estudio trámite y expedición de la Licencia urbanística de construcción	No	1,846,800.00
Preinversión	2019		Fase 2. Estudio trámite y expedición de la Licencia urbanística de construcción	No	1,846,800.00
Preinversión	2020		Fase 2. Estudio trámite y expedición de la Licencia urbanística de construcción	No	1,846,800.00
Preinversión	2021		Fase 2. Estudio trámite y expedición de la Licencia urbanística de construcción	No	1,846,800.00
Preinversión	2022		Fase 2. Estudio trámite y expedición de la Licencia urbanística de construcción	No	1,846,800.00
Preinversión	2017		Fase 2. Render y Arquitectura 3D	No	22,161,600.00
Preinversión	2018		Fase 2. Render y Arquitectura 3D	No	22,161,600.00
Preinversión	2019		Fase 2. Render y Arquitectura 3D	No	22,161,600.00
Preinversión	2020		Fase 2. Render y Arquitectura 3D	No	22,161,600.00
Preinversión	2021		Fase 2. Render y Arquitectura 3D	No	22,161,600.00
Preinversión	2022		Fase 2. Render y Arquitectura 3D	No	22,161,600.00
Preinversión	2017		Fase 2. Renders fotorrealistas de alta calidad o infografías 3D	No	29,548,800.00
Preinversión	2018		Fase 2. Renders fotorrealistas de alta calidad o infografías 3D	No	29,548,800.00
Preinversión	2019		Fase 2. Renders fotorrealistas de alta calidad o infografías 3D	No	29,548,800.00

Preinversión	2020		Fase 2. Renders fotorrealistas de alta calidad o infografías 3D	No	29,548,800.00
Preinversión	2021		Fase 2. Renders fotorrealistas de alta calidad o infografías 3D	No	29,548,800.00
Preinversión	2022		Fase 2. Renders fotorrealistas de alta calidad o infografías 3D	No	29,548,800.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño Estructural conjunto e individual de las unidades básicas de vivienda de Interés Social (VIS).	No	7,633,440.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño Estructural conjunto e individual de las unidades básicas de vivienda de Interés Social (VIS).	No	7,633,440.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño Estructural conjunto e individual de las unidades básicas de vivienda de Interés Social (VIS).	No	7,633,440.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño Estructural conjunto e individual de las unidades básicas de vivienda de Interés Social (VIS).	No	7,633,440.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño Estructural conjunto e individual de las unidades básicas de vivienda de Interés Social (VIS).	No	7,633,440.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño Estructural conjunto e individual de las unidades básicas de vivienda de Interés Social (VIS).	No	7,633,440.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño Estructural de las unidades básicas de vivienda de interés Prioritario (VIP)	No	18,468,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño Estructural de las unidades básicas de vivienda de interés Prioritario (VIP)	No	18,468,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño Estructural de las unidades básicas de vivienda de interés Prioritario (VIP)	No	18,468,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño Estructural de las unidades básicas de vivienda de interés Prioritario (VIP)	No	18,468,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño Estructural de las unidades básicas de vivienda de interés Prioritario (VIP)	No	18,468,000.00

Preinversión	2022		Fase 2. Diseño Estructural de las unidades básicas de vivienda de interés Prioritario (VIP)	No	18,468,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	21,546,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	21,546,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	21,546,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	21,546,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	21,546,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	21,546,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	4,924,800.00
Preinversión	2018		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	4,924,800.00
Preinversión	2019		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	4,924,800.00
Preinversión	2020		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	4,924,800.00
Preinversión	2021		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	4,924,800.00
Preinversión	2022		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	4,924,800.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de agua potable del proyecto	No	25,855,200.00

Preinversión	2018		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de agua potable del proyecto	No	25,855,200.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de agua potable del proyecto	No	25,855,200.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de agua potable del proyecto	No	25,855,200.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de agua potable del proyecto	No	25,855,200.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de agua potable del proyecto	No	25,855,200.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento instalaciones internas de agua potable y sanitarias	No	8,002,800.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento instalaciones internas de agua potable y sanitarias	No	8,002,800.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento instalaciones internas de agua potable y sanitarias	No	8,002,800.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento instalaciones internas de agua potable y sanitarias	No	8,002,800.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento instalaciones internas de agua potable y sanitarias	No	8,002,800.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento instalaciones internas de agua potable y sanitarias	No	8,002,800.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red Sanitaria Urbana del proyecto	No	36,936,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red Sanitaria Urbana del proyecto	No	36,936,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red Sanitaria Urbana del proyecto	No	36,936,000.00

Preinversión	2020		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red Sanitaria Urbana del proyecto	No	36,936,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red Sanitaria Urbana del proyecto	No	36,936,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red Sanitaria Urbana del proyecto	No	36,936,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño de Planta de Tratamiento de aguas residuales	No	81,259,200.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño de Planta de Tratamiento de aguas residuales	No	81,259,200.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño de Planta de Tratamiento de aguas residuales	No	81,259,200.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño de Planta de Tratamiento de aguas residuales	No	81,259,200.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño de Planta de Tratamiento de aguas residuales	No	81,259,200.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño de Planta de Tratamiento de aguas residuales	No	81,259,200.00
Preinversión	2017		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00

Preinversión	2022		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	7,387,200.00
Preinversión	2018		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	7,387,200.00
Preinversión	2019		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	7,387,200.00
Preinversión	2020		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	7,387,200.00
Preinversión	2021		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	7,387,200.00
Preinversión	2022		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	7,387,200.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de gas natural Domiciliario	No	15,390,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de gas natural Domiciliario	No	15,390,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de gas natural Domiciliario	No	15,390,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de gas natural Domiciliario	No	15,390,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de gas natural Domiciliario	No	15,390,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño, Cálculo y predimensionamiento red urbana de abastecimiento de gas natural Domiciliario	No	15,390,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00

Preinversión	2018		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	2,954,880.00
Preinversión	2018		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	2,954,880.00
Preinversión	2019		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	2,954,880.00
Preinversión	2020		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	2,954,880.00
Preinversión	2021		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	2,954,880.00
Preinversión	2022		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	2,954,880.00
Preinversión	2017		Fase 2. Entrega del diseño eléctrico en media y baja tensión aprobado por la ESSA S.A. ESP	No	36,936,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Entrega del diseño eléctrico en media y baja tensión aprobado por la ESSA S.A. ESP	No	36,936,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Entrega del diseño eléctrico en media y baja tensión aprobado por la ESSA S.A. ESP	No	36,936,000.00

Preinversión	2020		Fase 2. Entrega del diseño eléctrico en media y baja tensión aprobado por la ESSA S.A. ESP	No	36,936,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Entrega del diseño eléctrico en media y baja tensión aprobado por la ESSA S.A. ESP	No	36,936,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Entrega del diseño eléctrico en media y baja tensión aprobado por la ESSA S.A. ESP	No	36,936,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas (luminarias-tomas-ventiladores-aire acondicionado)	No	7,387,200.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas (luminarias-tomas-ventiladores-aire acondicionado)	No	7,387,200.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas (luminarias-tomas-ventiladores-aire acondicionado)	No	7,387,200.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas (luminarias-tomas-ventiladores-aire acondicionado)	No	7,387,200.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas (luminarias-tomas-ventiladores-aire acondicionado)	No	7,387,200.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas (luminarias-tomas-ventiladores-aire acondicionado)	No	7,387,200.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas y externas (internet-voz-datos)	No	11,080,800.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas y externas (internet-voz-datos)	No	11,080,800.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas y externas (internet-voz-datos)	No	11,080,800.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas y externas (internet-voz-datos)	No	11,080,800.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas y externas (internet-voz-datos)	No	11,080,800.00

Preinversión	2022		Fase 2. Diseño de las instalaciones internas y externas (internet-voz-datos)	No	11,080,800.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETIE:	No	11,696,400.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETIE:	No	11,696,400.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETIE:	No	11,696,400.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETIE:	No	11,696,400.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETIE:	No	11,696,400.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETIE:	No	11,696,400.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETILAP:	No	16,005,600.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETILAP:	No	16,005,600.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETILAP:	No	16,005,600.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETILAP:	No	16,005,600.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETILAP:	No	16,005,600.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño detallado cumplimiento RETILAP:	No	16,005,600.00
Preinversión	2017		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00

Preinversión	2018		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	18,468,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	8,618,400.00
Preinversión	2018		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	8,618,400.00
Preinversión	2019		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	8,618,400.00
Preinversión	2020		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	8,618,400.00
Preinversión	2021		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	8,618,400.00
Preinversión	2022		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	8,618,400.00
Preinversión	2017		Fase 2. Análisis Urbano conectividad vial del proyecto	No	24,008,400.00
Preinversión	2018		Fase 2. Análisis Urbano conectividad vial del proyecto	No	24,008,400.00
Preinversión	2019		Fase 2. Análisis Urbano conectividad vial del proyecto	No	24,008,400.00

Preinversión	2020		Fase 2. Análisis Urbano conectividad vial del proyecto	No	24,008,400.00
Preinversión	2021		Fase 2. Análisis Urbano conectividad vial del proyecto	No	24,008,400.00
Preinversión	2022		Fase 2. Análisis Urbano conectividad vial del proyecto	No	24,008,400.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño geométricos de la estructura vial	No	16,867,440.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño geométricos de la estructura vial	No	16,867,440.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño geométricos de la estructura vial	No	16,867,440.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño geométricos de la estructura vial	No	16,867,440.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño geométricos de la estructura vial	No	16,867,440.00
Preinversión	2022		Fase 2. Diseño geométricos de la estructura vial	No	16,867,440.00
Preinversión	2017		Fase 2. Diseño de Pavimentos	No	15,390,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Diseño de Pavimentos	No	15,390,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Diseño de Pavimentos	No	15,390,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Diseño de Pavimentos	No	15,390,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Diseño de Pavimentos	No	15,390,000.00

Preinversión	2022		Fase 2. Diseño de Pavimentos	No	15,390,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Estudios, trámites y permisos de carácter ambiental	No	59,097,600.00
Preinversión	2018		Fase 2. Estudios, trámites y permisos de carácter ambiental	No	59,097,600.00
Preinversión	2019		Fase 2. Estudios, trámites y permisos de carácter ambiental	No	59,097,600.00
Preinversión	2020		Fase 2. Estudios, trámites y permisos de carácter ambiental	No	59,097,600.00
Preinversión	2021		Fase 2. Estudios, trámites y permisos de carácter ambiental	No	59,097,600.00
Preinversión	2022		Fase 2. Estudios, trámites y permisos de carácter ambiental	No	59,097,600.00
Preinversión	2017		Fase 2. Implantación Topográfica, planimétrica y altimétrica	No	49,999,032.00
Preinversión	2018		Fase 2. Implantación Topográfica, planimétrica y altimétrica	No	49,999,032.00
Preinversión	2019		Fase 2. Implantación Topográfica, planimétrica y altimétrica	No	49,999,032.00
Preinversión	2020		Fase 2. Implantación Topográfica, planimétrica y altimétrica	No	49,999,032.00
Preinversión	2021		Fase 2. Implantación Topográfica, planimétrica y altimétrica	No	49,999,032.00
Preinversión	2022		Fase 2. Implantación Topográfica, planimétrica y altimétrica	No	49,999,032.00
Preinversión	2017		Fase 2. Caracterización geotécnica del Subsuelo	No	238,237,200.00

Preinversión	2018		Fase 2. Caracterización geotécnica del Subsuelo	No	238,237,200.00
Preinversión	2019		Fase 2. Caracterización geotécnica del Subsuelo	No	238,237,200.00
Preinversión	2020		Fase 2. Caracterización geotécnica del Subsuelo	No	238,237,200.00
Preinversión	2021		Fase 2. Caracterización geotécnica del Subsuelo	No	238,237,200.00
Preinversión	2022		Fase 2. Caracterización geotécnica del Subsuelo	No	238,237,200.00
Preinversión	2017		Fase 2. Cálculos y diseños de obras de geotecnia	No	91,108,800.00
Preinversión	2018		Fase 2. Cálculos y diseños de obras de geotecnia	No	91,108,800.00
Preinversión	2019		Fase 2. Cálculos y diseños de obras de geotecnia	No	91,108,800.00
Preinversión	2020		Fase 2. Cálculos y diseños de obras de geotecnia	No	91,108,800.00
Preinversión	2021		Fase 2. Cálculos y diseños de obras de geotecnia	No	91,108,800.00
Preinversión	2022		Fase 2. Cálculos y diseños de obras de geotecnia	No	91,108,800.00
Preinversión	2017		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00

Preinversión	2020		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra.	No	15,390,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	1,477,440.00
Preinversión	2018		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	1,477,440.00
Preinversión	2019		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	1,477,440.00
Preinversión	2020		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	1,477,440.00
Preinversión	2021		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	1,477,440.00
Preinversión	2022		Fase 2. Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP	No	1,477,440.00
Preinversión	2017		Fase 2. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 19%	No	272,304,898.00
Preinversión	2018		Fase 2. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 19%	No	272,304,898.00
Preinversión	2019		Fase 2. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 19%	No	272,304,898.00
Preinversión	2020		Fase 2. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 19%	No	272,304,898.00
Preinversión	2021		Fase 2. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 19%	No	272,304,898.00

Preinversión	2022		Fase 2. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 19%	No	272,304,898.00
Preinversión	2017		Fase 2. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	No	170,548,857.00
Preinversión	2018		Fase 2. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	No	170,548,857.00
Preinversión	2019		Fase 2. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	No	170,548,857.00
Preinversión	2020		Fase 2. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	No	170,548,857.00
Preinversión	2021		Fase 2. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	No	170,548,857.00
Preinversión	2022		Fase 2. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	No	170,548,857.00
Preinversión	2016		EJECUTADO 2016	No	65,000,000.00
Preinversión	2017		Fase 2. Asesoría Jurídica a la Consultoría de los estudios y diseños técnicos	No	49,248,000.00
Preinversión	2018		Fase 2. Asesoría Jurídica a la Consultoría de los estudios y diseños técnicos	No	49,248,000.00
Preinversión	2019		Fase 2. Asesoría Jurídica a la Consultoría de los estudios y diseños técnicos	No	49,248,000.00
Preinversión	2020		Fase 2. Asesoría Jurídica a la Consultoría de los estudios y diseños técnicos	No	49,248,000.00
Preinversión	2021		Fase 2. Asesoría Jurídica a la Consultoría de los estudios y diseños técnicos	No	49,248,000.00
Preinversión	2022		Fase 2. Asesoría Jurídica a la Consultoría de los estudios y diseños técnicos	No	49,248,000.00

Preinversión	2017		Impresión de Planos-Floteo	No	20,000,000.00
Preinversión	2018		Impresión de Planos-Floteo	No	20,000,000.00
Preinversión	2019		Impresión de Planos-Floteo	No	20,000,000.00
Preinversión	2020		Impresión de Planos-Floteo	No	20,000,000.00
Preinversión	2021		Impresión de Planos-Floteo	No	20,000,000.00
Preinversión	2022		Impresión de Planos-Floteo	No	20,000,000.00
Preinversión	2017		PERSONAL DE APOYO PARA EL SEGUIMIENTO AL PROYECTO	No	239,250,000.00
Preinversión	2018		PERSONAL DE APOYO PARA EL SEGUIMIENTO AL PROYECTO	No	239,250,000.00
Preinversión	2019		PERSONAL DE APOYO PARA EL SEGUIMIENTO AL PROYECTO	No	239,250,000.00
Preinversión	2020		PERSONAL DE APOYO PARA EL SEGUIMIENTO AL PROYECTO	No	239,250,000.00
Preinversión	2021		PERSONAL DE APOYO PARA EL SEGUIMIENTO AL PROYECTO	No	239,250,000.00
Preinversión	2022		PERSONAL DE APOYO PARA EL SEGUIMIENTO AL PROYECTO	No	239,250,000.00
Preinversión	2017		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad	No	299,304,348.00
Preinversión	2018		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad	No	299,304,348.00

Preinversión	2019		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad	No	299,304,348.00
Preinversión	2020		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad	No	299,304,348.00
Preinversión	2021		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad	No	299,304,348.00
Preinversión	2022		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad	No	299,304,348.00
Preinversión	2017		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad-Transporte	No	20,000,000.00
Preinversión	2018		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad-Transporte	No	20,000,000.00
Preinversión	2019		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad-Transporte	No	20,000,000.00
Preinversión	2020		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad-Transporte	No	20,000,000.00
Preinversión	2021		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad-Transporte	No	20,000,000.00
Preinversión	2022		Fase 1. Proceso de Inscripción de la comunidad-Transporte	No	20,000,000.00
Preinversión	2017		Fase 1. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO I.V.A. (19%)	No	60,667,826.00
Preinversión	2018		Fase 1. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO I.V.A. (19%)	No	60,667,826.00
Preinversión	2019		Fase 1. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO I.V.A. (19%)	No	60,667,826.00
Preinversión	2020		Fase 1. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO I.V.A. (19%)	No	60,667,826.00

Preinversión	2021		Fase 1. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO I.V.A. (19%)	No	60,667,826.00
Preinversión	2022		Fase 1. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO I.V.A. (19%)	No	60,667,826.00
				Valor Total	15,156,557,606

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Construcción de 2000 viviendas en la comuna 7 del municipio de Barrancabermeja.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Construcción de 2000 viviendas en la comuna 7 del municipio de Barrancabermeja.	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	500,00	10.000,00	5.000.000,00
2018	1.200,00	1.850.000,00	2.220.000.000,00
2019	1.500,00	1.870.000,00	2.805.000.000,00
2020	2.000,00	1.870.000,00	3.740.000.000,00
2021	2.500,00	1.880.000,00	4.700.000.000,00
2022	2.510,00	1.985.000,00	4.982.350.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	5.000.000,00

2018	2.220.000.000,00
2019	2.805.000.000,00
2020	3.740.000.000,00
2021	4.700.000.000,00
2022	4.982.350.000,00

Flujo de Caja

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)	Año 4 (2020)	Año 5 (2021)	Año 6 (2022)
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Preinversión	65,000,000.00	2,515,259,601.00	2,515,259,601.00	2,515,259,601.00	2,515,259,601.00	2,515,259,601.00	2,515,259,601.00
Créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	(65,000,000.00)	(2,510,259,601.00)	(295,259,601.00)	289,740,399.00	1,224,740,399.00	2,184,740,399.00	2,467,090,399.00
Ingresos y beneficios	0.00	5,000,000.00	2,220,000,000.00	2,805,000,000.00	3,740,000,000.00	4,700,000,000.00	4,982,350,000.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Flujo Económico

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)	Año 4 (2020)	Año 5 (2021)	Año 6 (2022)	RPC
Ingresos y beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcción de 2000 viviendas en la	0,00	4.000.000,00	1.776.000.000,00	2.244.000.000,00	2.992.000.000,00	3.760.000.000,00	3.985.880.000,00	0,80
Créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Preinversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Mano Obra Calificada	65.000.000,00	786.231.257,00	798.543.257,00	798.543.257,00	798.543.257,00	798.543.257,00	798.543.257,00	1,00
1.2. Mano Obra No Calificada	0,00	7.387.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60
4.1. Servicios Domiciliarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.436.736,00	1,47

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)	Año 4 (2020)	Año 5 (2021)	Año 6 (2022)	RPC
4.2. Otros Servicios	0,00	232.047.419,92	232.047.419,92	232.047.419,92	232.047.419,92	232.047.419,92	211.067.771,92	0,71
5.4. Mantenimiento, Maquinaria y Equipo	0,00	0,00	0,00	2.185.380,00	0,00	15.297.660,00	29.021.846,40	0,71
6.1. Otros Gastos Generales	0,00	1.095.911.193,60	1.095.911.193,60	1.093.448.793,60	1.095.911.193,60	1.078.674.393,60	1.063.210.521,60	0,80
2.0 Transporte	0,00	16.000.000,00	16.000.000,00	16.000.000,00	16.000.000,00	16.000.000,00	16.000.000,00	0,80
Costos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor de salvamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flujo Económico	(65.000.000,00)	2.133.577.070,52)	(366.501.870,52)	101.775.149,48	849.498.129,48	1.619.437.269,48	1.824.599.867,08	0,00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalent e - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalent e - Económico
Promover la entrega de dos mil lotes con servicios para construcción viviendas de interés social en la comuna siete denominado ciudadela centenario.	1.708.949.833,01	21,29	1,14	7.578.278,80	1.894.569,70	12.065.196.227,61	2.528.883,701,05	193.471.659,65	14,33	1,02	6.465.824,26	1.616.456,07	8.877.516.892,92	2.159.240.424,11

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Promover la entrega de dos mil lotes con servicios para construcción viviendas de interés social en la comuna siete denominado ciudadela centenario.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1400 intersectorial vivienda y desarrollo territorial

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Barrancabermeja

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	65.000.000,00
2017	2.515.259.601,00
2018	2.515.259.601,00
2019	2.515.259.601,00
2020	2.515.259.601,00
2021	2.515.259.601,00
2022	2.515.259.601,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	65,000,000	0	0
2017	2,515,259,601	0	0
2018	2,515,259,601	0	0
2019	2,515,259,601	0	0
2020	2,515,259,601	0	0
2021	2,515,259,601	0	0
2022	2,515,259,601	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.

Producto FASE 2. ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P015	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	Porcentaje	$Fa \text{ Fasv} * 100 / Tf$

Objetivo Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.

Producto FASE 1. COMPONENTE SOCIAL

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P032	Soluciones De Vivienda Asignadas	Número	

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Fortalecer la gestión de recursos para promover la entrega de lotes con servicios destinados a la construcción de dos mil viviendas de interés social.	FASE 1. COMPONENTE SOCIAL	Soluciones De Vivienda Asignadas	0,00	350,00	850,00	800,00	0,00	0,00	0,00
	FASE 2. ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	0,00	350,00	850,00	800,00	0,00	0,00	0,00

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados	Número		0,00	350,00	550,00	800,00	0,00	0,00	0,00