

Proyecto

Formulación e implementación del plan especial de manejo y protección (PEMP) para la plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja, Santander

Código BPIN:

Impreso el 27 de marzo de 2017

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	1.102.827.562
Nombres:	William Eduardo	Apellidos:	Campo Osta
Cargo:	Tecg. Formulación de proyectos		
Telefonos:	321 392 04 72		
Entidad:	Oficina Asesora de Planeación Municipal, Area BPPIM.		
E-mail:	williamcampo7@hotmail.com		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

13502. Desarrollo urbano

Indicador de seguimiento al PND

Cultura Número de artistas y gestores culturales graduados

Unidad de medida

Graduados

Meta

10276

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Santander nos une

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Barrancabermeja, Incluyente Humana y Productiva 2016 - 2019.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

5.2.3.1 Programa: Identidad Cultural.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Deterioro y abandono del BIC plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Descripción de la situación existente

La Plaza de Mercado Central es un bien inmueble de 70 años de antigüedad, el cual no ha contado con el mantenimiento adecuado y en la actualidad presenta una serie de patologías visibles como humedades ascendentes y descendientes, deterioro de los materiales de acabado, pañetes y pinturas, deterioro y adiciones irregulares en las redes hidro sanitaria y eléctrica, además de algunas patologías solo determinables con estudios y muestreos tomados. De la misma manera con las problemáticas arquitectónicas, el bien inmueble hace parte de una estructura urbana la cual se encuentra en notable estado de deterioro evidenciado en las edificaciones decadentes que conforman el entorno de la plaza, la desatención general de la administración del espacio público circundante, los problemas de salubridad causados por las falencias en la movilidad peatonal y vehicular del sector.

Así mismo, en el año 2015 se llevó a cabo una sentencia de acción de incumplimiento de realizar acciones tendientes que conlleven a la elaboración del plan de especial de manejo y protección PEMP y reforzamiento estructural.

Este proceso (PEMP) genera las herramientas metodológicas y prácticas sobre la afectación que tiene el patrimonio urbano-arquitectónico de la localidad, buscando generar estrategias para la sostenibilidad de acuerdo a las normativas que rigen este tema,; sin embargo, dicho documento, solo servirá como base para el diagnóstico pues en vista de los adelantos normativos y metodológicos en las últimas décadas, la revisión integral de dicho documento, la formulación de la propuesta integral y posterior implementación del PEMP.

Además de los hallazgos enunciados en los párrafos anteriores, permite ver que es indispensable el desarrollo del programa de manera rápida y eficaz para una pronta recuperación del BIC, como herramienta para mitigar los efectos negativos en el municipio y reivindicar una pieza de valor arquitectónico e histórico en el contexto patrimonial departamental.

Magnitud actual

Elaboración de un PEMP para la plaza de mercado central identificada como un bien de interes cultural.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Ausencia de un PEMP para la plaza de mercado.

Tipo: Indirecta

Perdida de los recursos asignados para los BIC.

Deficiente participación de la comunidad en los procesos del BIC.

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Deterioro de las instalaciones.

Perdida del patrimonio.

Tipo: Indirecto

Enfermedades respiratorias.

Desempleo.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

191616

Fuente de información

Censo DANE 2005 con la proyección a 2017

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal		Plaza de mercado central ubicada en la calle 49, indicada en la micro localización en el municipio de Barrancabermeja.

Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Corregimiento		Plaza de mercado central ubicada en la calle 49, indicada en la micro localización en el municipio de Barrancabermeja, los seis corregimientos también tienen acceso a los productos de la plaza, como compradores y proveedores.
----------------	-----------	-----------------	---------------	--	---

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

191616

Fuente de información

Censo DANE 2005 con la proyección a 2017

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal		Plaza de mercado central ubicada en la calle 49, indicada en la micro localización en el municipio de Barrancabermeja.
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Corregimiento		Plaza de mercado central ubicada en la calle 49, indicada en la micro localización en el municipio de Barrancabermeja, los seis corregimientos también tienen acceso a los productos de la plaza, como compradores y proveedores.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	94526	Censo DANE 2005 con la proyección a 2017.
Género	Mujer	97090	Censo DANE 2005 con la proyección a 2017.
Edad (años)	0 - 6	24172	Censo DANE 2005 con la proyección a 2017.
Edad (años)	7 - 14	24172	Censo DANE 2005 con la proyección a 2017.
Edad (años)	15 - 17	17680	Censo DANE 2005 con la proyección a 2017.
Edad (años)	18 - 26	52310	Censo DANE 2005 con la proyección a 2017.
Edad (años)	27 - 59	52332	Censo DANE 2005 con la proyección a 2017.
Edad (años)	60 en adelante	20950	Censo DANE 2005 con la proyección a 2017.
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Recuperar, conservar, restaurar y divulgar el patrimonio cultural y los bienes de interés cultural del Municipio a través de los Planes Especiales de Manejo y Protección (PEMP).

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Realizar PEMP a la Plaza de Mercado central en el municipio de Barrancabermeja	Número	1

Objetivo Específicos

Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Realizar el PEMP para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Año inicio: 2016

Año final: 2020

Descripción de la alternativa

El objetivo fundamental es desarrollar actividades acordes con la política de descentralización, definida en el Constitución Política de 1991, que enmarcadas en las necesidades regionales y los mecanismos existentes permitan optimizar los procesos de conservación del Patrimonio Regional.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Recuperar los bienes de interés cultural del municipio de Barrancabermeja.

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Recuperar los bienes de interés cultural del municipio de Barrancabermeja.	Número	Al realizar el PEMP de la plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja se podrá determinar las condiciones actuales mostrando las fortalezas y debilidades con las que cuenta el inmueble en la actualidad, además de	2010	2015	2020

Año	Oferta	Demandas.	Déficit
2010	0,00	1,00	-1,00
2011	0,00	1,00	-1,00
2012	0,00	1,00	-1,00
2013	0,00	1,00	-1,00
2014	0,00	1,00	-1,00
2015	0,00	1,00	-1,00
2016	1,00	1,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Realizar el PEMP para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

3.1 Capacidad Generada

Elaboracion del PEMP de la paza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Unidad de medida

Número

Total Capacidad generada

1

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

191.616

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Realizar el PEMP para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal	Plaza de mercado central ubicada en la calle 49 indicada en la micro localización en el municipio de Barrancabermeja.	

Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Corregimiento	Plaza de mercado central ubicada en la calle 49, indicada en la micro localización en el municipio de Barrancabermeja, los seis corregimientos también tienen acceso a los productos de la plaza, como compradores y proveedores.	
----------------	-----------	-----------------	---------------	---	--

Factores que determinan la localización	
Aspectos administrativos y políticos	
Cercanía a la población objetivo	
Comunicaciones	
Disponibilidad y costo de mano de obra	
Medios y costos de transporte	
Orden público	
Otros	

Módulo de Preparación de la alternativa de solución											
5 - Estudio Ambiental											
Alternativa											
Realizar el PEMP para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.											
Estudios requeridos											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Estudio</th> <th>Se requiere</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Licencia Ambiental</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>Diagnóstico ambiental</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>Plan de manejo ambiental</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>Otros permisos ambientales</td> <td>NO</td> </tr> </tbody> </table>	Estudio	Se requiere	Licencia Ambiental	NO	Diagnóstico ambiental	NO	Plan de manejo ambiental	NO	Otros permisos ambientales	NO	
Estudio	Se requiere										
Licencia Ambiental	NO										
Diagnóstico ambiental	NO										
Plan de manejo ambiental	NO										
Otros permisos ambientales	NO										

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Realizar el PEMP para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.	Formular e implementar dos (2) planes especiales de protección de bienes de interés cultural, durante el cuatrienio.	Actividad. Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central.	

Relación Productos

Objetivo: Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Formular e implementar dos (2) planes especiales de protección de bienes de interés cultural, durante el cuatrienio.	Número	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Código - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Crítica	Valor
Inversión	2016		Actividad. Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central.	No	0.00
Inversión	2017		Actividad. Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central.	No	650,000,000.00
Inversión	2018		Actividad. Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central.	No	0.00
Inversión	2019		Actividad. Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central.	No	0.00
Inversión	2020		Actividad. Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central.	No	0.00
Valor Total					650,000,000

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Realizar el PEMP en la plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Mano de obra profesional	Realizar el PEMP en la plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	47.926,00	400,00	19.170.400,00
2018	47.926,00	700,00	33.548.200,00
2019	47.926,00	5.000,00	239.630.000,00
2020	47.926,00	15.000,00	718.890.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	19.170.400,00
2018	33.548.200,00
2019	239.630.000,00
2020	718.890.000,00

Flujo de Caja

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)	Año 4 (2020)
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Inversión	0.00	650,000,000.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	0.00	(630,829,600.00)	33,548,200.00	239,630,000.00	718,890,000.00
Ingresos y beneficios	0.00	19,170,400.00	33,548,200.00	239,630,000.00	718,890,000.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Flujo Económico

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)	Año 4 (2020)	RPC
Ingresos y beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realizar el PEMP en la plaza de	0,00	19.170.400,00	33.548.200,00	239.630.000,00	718.890.000,00	1,00
Créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Preinversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Mano Obra Calificada	0,00	542.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1.2. Mano Obra No Calificada	0,00	34.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,60

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)	Año 4 (2020)	RPC
6.1. Otros Gastos Generales	0,00	40.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,80
Costos de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor de salvamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flujo Económico	0,00	(597.829.600,00)	33.548.200,00	239.630.000,00	718.890.000,00	0,00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalent e - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalent e - Económico
Realizar el PEMP para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.	187.166.853,05	18,51	1,31	650.000.000,00	3.390,64	608.386.372,15	178.964.435,50	120.399.483,24	20,95	1,22	617.000.000,00	3.218,50	550.892.857,14	181.372.899,29

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Realizar el PEMP para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0310 divulgación, asistencia técnica y capacitación

Sector (Subprograma presupuestal)

1603 arte y cultura

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Barrancabermeja

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	0,00
2017	650.000.000,00
2018	0,00
2019	0,00
2020	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	0	0
2017	0	650,000,000	0
2018	0	0	0
2019	0	0	0
2020	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja.

Producto Formular e implementar dos (2) planes especiales de protección de bienes de interés cultural, durante el cuatrienio.

Código	Indicador	Unidad	Formula
0700P050	Capacitaciones Ofrecidas Y Realizadas	Número	C C1 - Co

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019	2020
Formular e implementar del plan especial de manejo y protección (PEMP) para plaza de mercado central en el municipio de Barrancabermeja	Formular e implementar dos (2) planes especiales de protección de bienes de interés cultural, durante el cuatrienio.	Capacitaciones Ofrecidas Y Realizadas	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019	2020
Centros Históricos Con Planes Especiales De Manejo Y Protección Formulados	Número		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00